Cesenatico …………………

Al Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesenatico

**Servizio Tecnico** Via Marino Moretti, 5 CESENATICO

e.p.c. Al Settore Assetto del Territorio

**Servizio Edilizia Privata** Via Marino Moretti, 5 CESENATICO

**Oggetto**: richiesta approvazione progetto preliminare ai sensi dell’art. 32 comma primo – lettera g) del D.Lgs. 12-4-2006 n. 163 di opere d’urbanizzazione primaria/secondaria da realizzare in via diretta a scomputo totale/parziale del contributo previsto per il rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell'*articolo 16, comma 2, del D.P.R. 16.06.2001, n 380 e* dell'*articolo28, comma 5, della Legge 17.08.1942, n 1150.*

# Lavori di ……………..

Il sottoscritto …………….. nato a ……………. il ………….. e residente in ………………via ………………. ( Codice Fiscale n …………………….) proprietario del terreno sito in Comune di Cesenatico, in via

…………………. e distinto al Catasto Terreni del Comune di Cesenatico, al Foglio n ………… con le particelle n ………… della superficie complessiva pari a mq. ……………………, classificato dal P.R.G. vigente ( indicare intervento urbanistico) …………………………………………… e che tale zonizzazione e destinazione urbanistica, prevede anche la realizzazione delle seguenti opere d’urbanizzazione:

**PRIMARIA**: (art. n 1, lettera *b*) della Legge 29.09.1964 n 847)

1. strade residenziali;
2. spazi di sosta o di parcheggio;
3. fognature;
4. rete idrica;
5. rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas;
6. pubblica illuminazione;
7. spazi di verde attrezzato.

**SECONDARIA**: (art. n 1, lettera *c*) della Legge 29.09.1964 n 847)

1. asili nido e scuole materne;
2. scuole dell'obbligo nonché strutture e complessi per l'istruzione superiore all'obbligo;
3. mercati di quartiere;
4. delegazioni comunali;
5. chiese ed altri edifici religiosi;
6. impianti sportivi di quartiere;

g)centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie;

*h*) aree verdi di quartiere,

Considerato che il sottoscritto, in data …………… con lettera protocollata al n ………….. , ha presentato domanda per l’ottenimento del permesso di costruire inerente la realizzazione ………………………. e che contestualmente intende assumere, ai sensi dell’art. 32 comma primo – lettera g) del D.Lgs, in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione sopra indicate, a scomputo totale/parziale del contributo per il rilascio del permesso di costruire, che ammonta a complessivi euro ………………… come calcolato ai sensi delle deliberazioni regionali n 849 e 850 del 4.03.1998 e della delibera della giunta Comunale n 466 del 14.07.1998.

Considerato inoltre che tali interventi per la realizzazione delle opere d’urbanizzazione risultano avere un costo complessivo, stimato in euro …………….. oltre all’onere I.V.A. prevista per Legge, e pertanto ricadono all’interno della parte di normativa del D.Lgs. 12-4-2006 n. 163 che disciplina applicabile ai contratti pubblici di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, indicata in euro 5.150.000 dall’art. n 28

– comma primo – lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006.

# C H I E D E

l’approvazione, ai sensi dell’ art. 32 comma primo – lettera g) del D.Lgs. 12-4-2006 n. 163, del progetto preliminare, predisposto dall’ Architetto ……….………………. con studio professionale in Cesenatico, via ………………….. ( Tel. n……………… Fax ……………… ) ed iscritto all’ordine degli architetti della provincia di Forlì-Cesena, con il n…… , per la realizzazione delle opere d’urbanizzazione primaria/secondaria, in premessa indicate e da eseguire a scomputo totale/parziale del contributo previsto per il rilascio del permesso di costruire dei lavori di ……………………………. la cui richiesta è stata presentata in data ……………… prot. ………….., per tale fine allega la seguente documentazione tecnica, di cui una originale completa e tre copie della relazione tecnica illustrativa e degli elaborati grafici:

1. relazione tecnica illustrativa dell’intervento urbanizzativo con l'indicazione del tempo massimo in cui devono essere completati gli interventi;
2. prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
3. computo metrico-estimativo;
4. quadro economico di progetto;
5. schema del contratto di appalto;
6. indicazioni circa il calcolo dell’ invarianza idraulica eseguito ai sensi dell’art. n 9 della delibera regionale n 350 del 17.03.2003;
7. studio di inserimento urbanistico;
8. planimetria generale ed elaborati grafici; ( inserire elenco elaborati e relativa scala )
9. pareri rilasciati da Enti o Società di gestione dei servizi pubblici:
   * Hera s.p.a. per fogne nere – acquedotto – isola ecologica –
   * Italcogim s.p.a. per rete distribuzione gas;
   * ENEL per rete distribuzione linee elettriche;
   * Telecom per rete distribuzione linee telefoniche;

Con la sottoscrizione della presente richiesta si esprime la volontà di voler sottoscrivere la relativa convenzione urbanistica di cui agli arti n 28 della Legge 17.08.1942 n 1150 e l’art. n 5 – lettera c) delle vigenti Norme Tecniche d’Attuazione del P.R:G., impegnandosi nel contempo a presentare, entro 30 giorni, dalla sottoscrizione della convenzione urbanistica, il progetto definitivo ed esecutivo delle opere di urbanizzazione indicate in oggetto.

Inoltre, il sottoscritto, vista la normativa vigente che disciplina l’esecuzione di lavori pubblici da realizzarsi da parte dei soggetti privati, titolari di permesso di costruire, che assumono in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo previsto per il rilascio del permesso di costruire, dichiara che, assumerà il ruolo di “ stazione appaltante “ per l’affidamento dei lavori, operando secondo la normative vigenti in materia di realizzazione delle Opere Pubbliche ed in particolare per l'affidamento dei lavori, espletando la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6, invitando a partecipare alla gara d’appalto almeno cinque soggetti aventi idonee caratteristiche di qualificazione per la realizzazione di lavori pubblici.

Distinti saluti

# ……………………………..