

# UNIONE RUBICONE E MARE

(PROVINCIA FORLÌ-CESENA)  
SETTORE SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI  
AREA POLITICHE ABITATIVE

PIAZZA BORGHESI 9 – 47039 SAVIGNANO SUL RUBICONE – FC

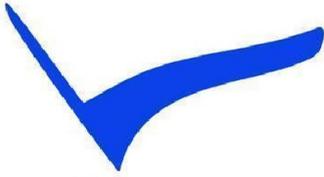
Unione Rubicone e Mare

## **AVVISO PUBBLICO PER L'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA DA UTILIZZARE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) SITI NEI COMUNI DELL'UNIONE RUBICONE E MARE**

**(scadenza il giorno 19/04/2024)**

Ai sensi e per gli effetti dei seguenti atti:

- Legge Regionale 8 agosto 2001 n. 24 e successive modifiche ed integrazioni;
- Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 154 del 6 giugno 2018 "Atto unico sull'edilizia residenziale pubblica";
- Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (come approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Rubicone e Mare n. 13 del 29/04/2017, poi modificato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Rubicone e Mare n. 47 del 19/12/2017;
- Deliberazione di Giunta Unione n. 46 del 10 maggio 2017, con la quale sono stati definiti i punteggi da attribuire alle singole categorie individuate dagli artt. da 6 a 10 del Regolamento succitato e successive modifiche apportate dalla richiamata Deliberazione di Giunta regionale n. 2210 del 18/12/2023;
- Determinazione dirigenziale n. 273 del 05.07.17 "Avviso pubblico per la formazione di una graduatoria da utilizzare per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) siti nei comuni dell'Unione Rubicone e Mare";
- Determinazione dirigenziale n. 441 del 23.10.18 "Approvazione graduatoria definitiva bando erp per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica siti nei Comuni dell'Unione Rubicone e Mare";
- Determinazione dirigenziale n. 504 del 17/11/2021 ad oggetto "Approvazione avviso pubblico per l'integrazione della graduatoria da utilizzare per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) siti nei Comuni dell'Unione Rubicone e Mare con presentazione di nuove domande o l'integrazione (facoltativa) di quelle già presentate"
- Determinazione dirigenziale n. 166 del 21/04/2022 ad oggetto "Approvazione graduatoria definitiva bando integrativo 2021 per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) siti nei Comuni di Borghi, Longiano e Roncofreddo";
- Determinazione dirigenziale n. 177 del 09/05/2022 ad oggetto "Approvazione graduatoria definitiva bando integrativo 2021 per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) siti nel Comune di Sogliano";



Unione Rubicone e Mare

# UNIONE RUBICONE E MARE

(PROVINCIA FORLÌ-CESENA)

SETTORE SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI

AREA POLITICHE ABITATIVE

PIAZZA BORGHESI 9 – 47039 SAVIGNANO SUL RUBICONE – FC

- Determinazione dirigenziale n. 280 del 11/07/2022 ad oggetto “Approvazione graduatoria definitiva bando integrativo 2021 per l’assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) siti nei Comuni Gatteo e Savignano sul Rubicone”;

- Determinazione dirigenziale n. 305 del 01/08/2022 ad oggetto “Approvazione graduatoria definitiva bando integrativo 2021 per l’assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) siti nei Comuni di San Mauro Pascoli, Gambettola e Cesenatico”;

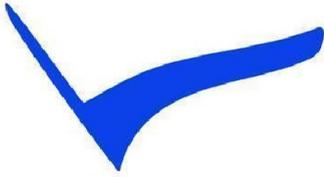
- Determinazione del Responsabile del Settore servizi Socio assistenziali educativi n. // 2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il presente

**AVVISO PUBBLICO PER L’AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA DA UTILIZZARE PER L’ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) SITI NEI COMUNI DELL’UNIONE RUBICONE E MARE (scadenza il giorno 19/04/2024) e**

viene aperto il termine per la presentazione di domande per l’assegnazione in locazione semplice di alloggi ubicati nel territorio comunale dei Comuni di: Cesenatico, Savignano sul Rubicone, Gatteo, San Mauro, Longiano, Roncofreddo, Gambettola, Borghi e Sogliano al Rubicone che si renderanno disponibili, fatti salvi gli alloggi riservati per le particolari situazioni di emergenza abitativa e per i programmi di mobilità ai sensi degli articoli 25 e 28 della citata Legge Regionale e del Regolamento sopra citato.

I cittadini interessati ad essere inseriti nelle graduatorie (domande nuove), o che intendano confermare la permanenza (domande integrative) nelle stesse, al fine di ottenere l’assegnazione di un alloggio dovranno inviare domanda all’Unione Rubicone e Mare da compilare su apposito modulo, a decorrere dal 29/02/2024 e fino al 19/04/2024 ore 23:59, secondo le modalità contenute nel presente avviso.

**I richiedenti già collocati nelle vigenti graduatorie formulate per i singoli Comuni, pertanto, dovranno compilare il modulo innanzi richiamato in tutte le sue parti, specificando, altresì, che si tratta di “Conferma” della propria domanda presentata con riferimento al bando ERP 2017 o 2021. Ai sensi dell’art. 13 del richiamato Regolamento gli interessati, già in graduatoria, che non provvederanno a confermare la propria volontà di permanere in graduatoria saranno esclusi dalla stessa.**



# UNIONE RUBICONE E MARE

(PROVINCIA FORLÌ-CESENA)  
SETTORE SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI  
AREA POLITICHE ABITATIVE

PIAZZA BORGHESI 9 – 47039 SAVIGNANO SUL RUBICONE – FC

Unione Rubicone e Mare

## REQUISITI PER L'ACCESSO

I requisiti ed i limiti economici (reddito ISEE e patrimonio mobiliare) per accedere all'assegnazione di alloggi di E.R.P., di seguito riportati, sono stabiliti dagli artt. 15 e 24 della L.R. n. 24/2001 e successive modifiche e integrazioni, dalla Delibera dell'Assemblea Regionale n. 154 del 6 giugno 2018, e dalla Determinazione del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative della Regione n. 12898 del 7/7/2021;

### Requisiti in capo al solo richiedente:

#### A) CITTADINANZA

Può richiedere l'assegnazione:

- ⌚ il cittadino italiano;
- ⌚ il cittadino di Stato aderente all'Unione Europea;
- ⌚ il familiare, con cittadinanza extra UE regolarmente soggiornante, di un cittadino dell'Unione Europea;
- ⌚ il cittadino titolare di protezione internazionale (status di rifugiato e di protezione sussidiaria)
- ⌚ il cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;
- ⌚ il cittadino straniero in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

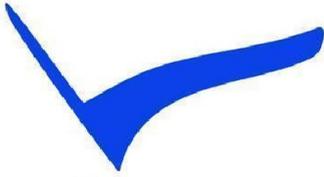
**N.B.** in caso di nucleo composto da cittadini di Stato non aderente all'Unione Europea, **tutti i componenti devono essere regolarmente soggiornanti**, in possesso cioè o di permesso UE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o permesso di soggiorno in corso di validità o documentazione attestante l'avvenuta richiesta di rinnovo .

#### B) RESIDENZA O SEDE DELL'ATTIVITA' LAVORATIVA

Può chiedere l'assegnazione il richiedente che soddisfi entrambe le seguenti condizioni:

- b.1) abbia residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale regionale da almeno 3 anni;
- b.2) abbia la residenza anagrafica o svolga attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel Comune presso il quale si presenta la domanda o nel Comune o in uno dei Comuni cui si riferisce il bando di concorso.

Il soggetto che ha la residenza e la sede dell'attività lavorativa in due Comuni distinti può fare due domande di assegnazione di alloggio ERP, una nel Comune in cui risiede, l'altra nel Comune in cui svolge l'attività lavorativa.



# UNIONE RUBICONE E MARE

(PROVINCIA FORLÌ-CESENA)  
SETTORE SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI  
AREA POLITICHE ABITATIVE

PIAZZA BORGHESI 9 – 47039 SAVIGNANO SUL RUBICONE – FC

Unione Rubicone e Mare

Il richiedente iscritto all’AIRE può fare domanda presso il Comune in cui è iscritto purché possa dimostrare la residenza anagrafica nell’ambito territoriale regionale per almeno tre anni anche non continuativi.

**Requisiti in capo a tutti componenti il nucleo familiare avente diritto compreso il richiedente:**

**N.B.** in caso di nucleo composto da cittadini di Stato non aderente all’Unione Europea, **tutti i componenti devono essere regolarmente soggiornanti**, in possesso cioè o di permesso UE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o permesso di soggiorno in corso di validità o documentazione attestante l’avvenuta richiesta di rinnovo.

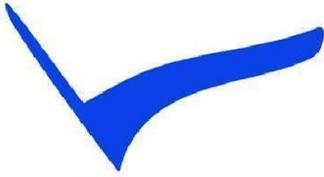
**C) LIMITI ALLA TITOLARITA' DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI:**

I componenti il nucleo avente diritto non devono essere titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ovunque ubicato e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975 s.m.i..

L’omessa dichiarazione della titolarità di tali diritti è sanzionabile ai sensi dell’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

Non preclude l’assegnazione di un alloggio:

- ⌚ la titolarità dei diritti sopraindicati, nel caso in cui l’alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune. Il proprietario dell’alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l’avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;
- ⌚ la nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%;
- ⌚ il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell’alloggio emesso dal Giudice dell’Esecuzione ai sensi dell’art. 560, c. 3, c.p.c.;
- ⌚ il diritto di proprietà sull’alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza di cui alla L. n. 76 del 2016, o della convivenza *more uxorio* il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l’accesso nell’alloggio ERP qualora l’alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell’ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.



# UNIONE RUBICONE E MARE

(PROVINCIA FORLÌ-CESENA)  
SETTORE SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI  
AREA POLITICHE ABITATIVE

PIAZZA BORGHESI 9 – 47039 SAVIGNANO SUL RUBICONE – FC

Unione Rubicone e Mare

## **D) ASSENZA DI PRECEDENTI ASSEGNAZIONI O CONTRIBUTI.**

⌚ I componenti il nucleo avente diritto non devono avere avuto precedenti assegnazioni di alloggi e.r.p., cui sia seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della Legge n. 513/1977, della Legge n. 560/1993 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi di e.r.p. , sempre che questo non sia utilizzabile o non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

⌚ i componenti il nucleo avente diritto non devono avere avuto finanziamenti agevolati in qualsiasi forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici per l'acquisto in proprietà di un alloggio, sempre che questo non sia utilizzabile o non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

⌚ nessun componente del nucleo familiare avente diritto occupi illegalmente o senza titolo alloggi popolari;

⌚ nessun componente del nucleo familiare avente diritto abbia rilasciato da meno di dieci anni un alloggio di edilizia residenziale pubblica occupato abusivamente;

**E) SITUAZIONE ECONOMICA DEL NUCLEO avente diritto**, valutato secondo i criteri stabiliti in applicazione del D.P.C.M. 5 dicembre 2013 n.159, del D.M. 7 novembre 2014 e delle successive modificazioni normative, nei limiti stabiliti dalla normativa regionale vigente:

⌚ Il valore ISEE per l'accesso **non deve essere superiore a € 17.428,46.**

⌚ Il patrimonio mobiliare del nucleo per l'accesso **non deve essere superiore a € 35.560,00.**

Per verificare il rispetto di tale valore si deve applicare al valore del patrimonio mobiliare riportato nell'ISEE, al lordo della franchigia prevista D.P.C.M. n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa.

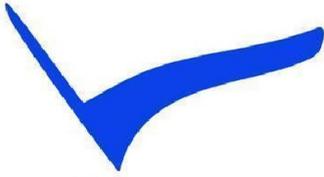
Il valore ISEE e del patrimonio mobiliare da prendere in considerazione è quello dell'ISEE "ordinario" 2024 per le prestazioni agevolate riferito ai redditi fiscali e patrimoni anno 2022, con scadenza il 31.12.2024.

**Il superamento di anche uno solo dei due limiti comporta l'esclusione dalla graduatoria.**

Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico:

📁 l'ISEE di riferimento è quello calcolato ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 (ossia quello rilasciato al nucleo familiare cui il soggetto o nucleo richiedente appartiene);

📁 il patrimonio mobiliare non è quello riconducibile all'intero nucleo considerato dall'ISEE ma solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente; a tale valore, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M. 159/2013, verrà applicata la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riferita al solo nucleo richiedente.



# UNIONE RUBICONE E MARE

(PROVINCIA FORLÌ-CESENA)  
SETTORE SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI  
AREA POLITICHE ABITATIVE

PIAZZA BORGHESI 9 – 47039 SAVIGNANO SUL RUBICONE – FC

Unione Rubicone e Mare

**I requisiti previsti per l'accesso all'ERP devono essere posseduti alla momento della presentazione della domanda.** Detti requisiti devono permanere al momento della verifica dei requisiti e delle condizioni di punteggio preliminare all'assegnazione dell'alloggio.

## PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

**La domanda potrà essere presentata esclusivamente on line** utilizzando l'apposito modulo reperibile dal sito internet dell'Unione Rubicone e Mare: [www.unionerubiconemare.it](http://www.unionerubiconemare.it) a partire dal giorno 29/02/2024 con scadenza il giorno 19/04/2024 – ore 23,59 **unicamente con accesso tramite SPID**

Gli interessati che avessero necessità di assistenza alla complicazione, potranno richiederla rivolgendosi ai Centri di Assistenza Fiscale convenzionati.

I cittadini interessati ad ottenere l'assegnazione di un alloggio dovranno presentare domanda secondo i termini e le modalità indicate nel presente avviso.

La domanda (**in bollo da € 16,00 per le sole domande nuove**) resa in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, dovrà essere compilata esclusivamente sui moduli on line predisposti dall'Unione Rubicone e Mare e scaricabili dal sito dell'Unione Rubicone e Mare [www.unionecomunidelrubicone.fc.it](http://www.unionecomunidelrubicone.fc.it), oltre che sui siti di ciascun Comune.

Per la presentazione della domanda **si deve essere dotati di una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) o, in alternativa, di una casella di posta elettronica ordinaria.** In assenza di tale condizione resta fermo che il cittadino, per sua esclusiva responsabilità, non potrà avere comunicazione formale dell'esito del procedimento di accesso alla graduatoria e, in merito, l'Unione Rubicone e Mare si riserva di effettuare eventuali comunicazioni tramite pec all'Albo Pretorio Comunale ad ogni effetto di Legge conseguente.

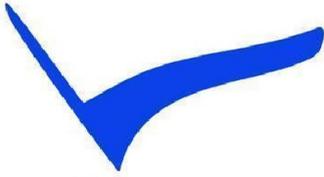
**La documentazione necessaria, da allegare all'istanza, è elencata nel modulo di domanda, scaricabile dal sito dell'Unione Rubicone e Mare.**

La domanda dovrà pervenire **obbligatoriamente entro il giorno 19/04/2024 ore 23,59.**

## FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E DETERMINAZIONE DEI PUNTEGGI

La formazione delle graduatorie, una per ciascun Comune dell'Unione, sarà formulata sulla base del punteggio complessivo, stabilito in 100 (cento) punti, ottenuto in riferimento al possesso delle seguenti cinque condizioni:

1. condizioni soggettive: max punti 27;
2. condizioni di disagio: max punti 25;



# UNIONE RUBICONE E MARE

(PROVINCIA FORLÌ-CESENA)  
SETTORE SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI  
AREA POLITICHE ABITATIVE

PIAZZA BORGHESI 9 – 47039 SAVIGNANO SUL RUBICONE – FC

Unione Rubicone e Mare

3. condizioni oggettive max punti 20;
4. condizioni economiche max punti 16;
5. condizione residenziale max punti 12.

## **A – CONDIZIONI SOGGETTIVE (max 27 punti)**

A.1 Nucleo formato esclusivamente da ultrasettantacinquenni

Il punteggio si attribuisce se il nucleo familiare del richiedente è formato esclusivamente da:

- uno o più ultrasettantacinquenni;
- uno o più ultrasettantacinquenni con minori oppure maggiorenni invalidi o portatori di disabilità a carico.

In caso di coniugi è sufficiente che uno dei due abbia superato i 75 anni, purché l'altro non svolga attività lavorativa e abbia superato i 65 anni.

### **Punti 6**

A.2 Nucleo formato esclusivamente da ultrasessantacinquenni

Il punteggio si attribuisce se il nucleo familiare anagrafico del richiedente è formato esclusivamente da:

- uno o più ultrasessantacinquenni;
- uno o più ultrasessantacinquenni con minori oppure maggiorenni invalidi o portatori di disabilità a carico.

In caso di coniugi è sufficiente che uno dei due abbia superato i 65 anni, purché l'altro non svolga attività lavorativa.

### **Punti 4**

A.3 Presenza nel nucleo richiedente di un ultrasettantacinquenne

Il punteggio si attribuisce se nel nucleo richiedente è presente un ultrasettantacinquenne che non rientri nella condizione di cui al punto A-1.

### **Punti 4**

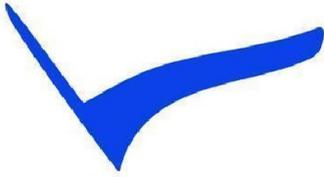
**I punteggi attribuiti per i punti A-1, A-2 e A-3 non sono cumulabili fra di loro.**

A.4 Invalidità totale o non autosufficienza (*come definita dalla L.R. 5/1994 e s.m.i. limitatamente ai livelli A,B,C*), cieco assoluto, sordomuto, riconoscimento gravità dell'handicap ex legge 104/1992

### **Punti 10**

A.5 Invalidità pari o superiore al 67% ed inferiore al 100%, cieco con residuo visivo non superiore a un ventesimo in entrambi gli occhi

### **Punti 7**



# UNIONE RUBICONE E MARE

(PROVINCIA FORLÌ-CESENA)  
SETTORE SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI  
AREA POLITICHE ABITATIVE

PIAZZA BORGHESI 9 – 47039 SAVIGNANO SUL RUBICONE – FC

Unione Rubicone e Mare

A.6 Invalidità pari o superiore al 46% e inferiore al 67% o non autosufficienza (come definita dalla L.R. 5/1994 e s.m.i. limitatamente al livello D)

**Punti 4**

A.7 minore con riconoscimento invalidità civile

**Punti 8**

Per le condizioni da A-4 ad A-7 il punteggio è attribuito per ogni persona invalida o portatrice di disabilità, la cui condizione sia già stata riconosciuta dalla competente Commissione AUSL/INPS.

Il punteggio di invalidità potrà essere riconosciuto anche nel caso di certificazioni di invalidità rilasciate da pubbliche amministrazioni per altre condizioni equiparabili (quali invalidità del lavoro, invalidità per servizio, etc.) qualora siano riconducibili ad una delle categorie sopra indicate.

A.8 Nucleo familiare richiedente composto esclusivamente da un solo genitore e da figli, di cui almeno uno minorenni.

(Il punteggio viene attribuito nel caso in cui alla data della domanda nel nucleo sia presente un solo genitore, senza altri adulti diversi da eventuali figli maggiorenni)

**Punti 5**

A.9 Presenza di figli fiscalmente a carico (punteggio per ogni figlio)

**Punti 2**

**B – CONDIZIONI DI DISAGIO (max 25 punti)**

B.1 Nucleo richiedente incluso dai servizi sociali in progetti di assistenza e recupero a fronte di gravi conflitti familiari e/o violenze in famiglia (comprovate da presentazione di formale denuncia-querela, con pronunciamento della magistratura)

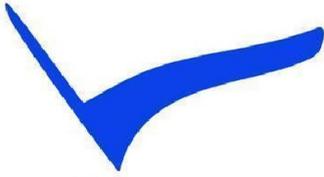
**Punti 15**

B.2 Nucleo richiedente con componente affetto da gravi patologie, già in carico ai Servizi Sociali o Socio-Sanitari, che comportano un carico assistenziale molto elevato e/o a rischio di istituzionalizzazione.

Il punteggio viene attribuito solo nel caso in cui le patologie (documentate da strutture pubbliche) siano di recente insorgenza rispetto al momento di presentazione della domanda e non siano già oggetto di riconoscimento di invalidità.

**Punti 10**

**La condizione B-2 non è cumulabile con le condizioni da A-4 ad A-7.**



# UNIONE RUBICONE E MARE

(PROVINCIA FORLÌ-CESENA)  
SETTORE SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI  
AREA POLITICHE ABITATIVE

PIAZZA BORGHESI 9 – 47039 SAVIGNANO SUL RUBICONE – FC

Unione Rubicone e Mare

## **C – CONDIZIONI OGGETTIVE (max 20 punti)**

C.1 Provvedimento esecutivo di sfratto o ordinanza comunale di sgombero che determini il rilascio coattivo dell'alloggio entro 12 mesi

### **Punti 18**

C.2 Provvedimento esecutivo di sfratto o ordinanza comunale di sgombero che determini il rilascio coattivo dell'alloggio oltre 12 mesi. I provvedimenti esecutivi di sfratto, di norma, non devono essere stati intimati per morosità. Sono valutabili, ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, i provvedimenti di sfratto per morosità **solo** qualora ricorra una delle seguenti situazioni:

- casi in cui l'Unione Rubicone e Mare attesti che si tratta di soggetti in carico ai Servizi Sociali e in situazione di grave difficoltà economica determinata da rilevanti problematiche insorte dopo la stipula del contratto di locazione, riferite ad uno o più componenti del nucleo richiedente, conseguenti ad infortuni o gravi malattie con esito invalidante di grado non inferiore al 46% e che gli stessi producano per il nucleo familiare una forte riduzione reddituale determinabile attraverso l'ISEE corrente e tenendo conto della situazione reddituale relativa all'anno in corso;
- casi in cui si tratti di una inadempienza determinata da perdita del lavoro da parte di uno o più componenti del nucleo familiare richiedente, intervenuta dopo la stipula del contratto di locazione, purché questa condizione sia opportunamente documentata e persistente al momento della domanda.

### **Punti 9**

C.3 Sistemazione precaria, accertata dall'autorità competente o procurata dal Comune o dall'Unione dei Comuni, determinatasi a seguito di sfratto esecutivo o eseguito

### **Punti 18**

C.4 Sentenza o provvedimento giudiziale (comprese le sentenze di fallimento ed i conseguenti decreti di trasferimento della proprietà) muniti di formula esecutiva, comportanti l'obbligo di rilascio dell'alloggio

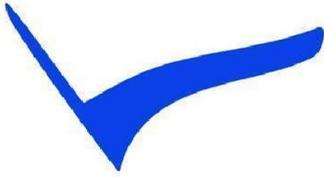
### **Punti 7**

C.5 Allontanamento dall'alloggio messo a disposizione nell'ambito delle prestazioni connesse a contratti di lavoro, a seguito di interruzione non volontaria del rapporto di lavoro e per motivo oggettivo, a condizione che detto rapporto di lavoro abbia avuto durata superiore a due anni

### **Punti 5**

C.6 Sistemazione provvisoria procurata dal Comune o dall'Unione dei Comuni, direttamente o tramite altri soggetti da essa individuati

### **Punti 15**



Unione Rubicone e Mare

# UNIONE RUBICONE E MARE

(PROVINCIA FORLÌ-CESENA)

SETTORE SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI

AREA POLITICHE ABITATIVE

PIAZZA BORGHESI 9 – 47039 SAVIGNANO SUL RUBICONE – FC

C.7 Perdita dell'alloggio per separazione legale (giudiziale o consensuale omologata dal giudice) purché dalla sentenza risulti l'obbligo di rilasciare l'alloggio

**Punti 7**

C.8 Alloggio antigienico

Deve essere provata da certificato rilasciato a competente USL che ne attesti la non risanabilità con interventi di manutenzione ordinaria.

La condizione si verifica se il richiedente risiede nell'alloggio almeno da due anni

**Punti 5**

C.9 Ambienti impropriamente adibiti ad uso abitativo

La condizione si verifica se il richiedente risiede in tali ambienti almeno da due anni

**Punti 5**

**Le condizioni di cui alle lettere da C-1 a C-8 non sono cumulabili tra di loro.**

C.10 Sovraffollamento (*qualora la situazione persista da almeno un anno*):

1 persona oltre gli standard **Punti 1**

2 persone oltre gli standard **Punti 2**

3 persone o più oltre gli standard **Punti 3**

Lo standard abitativo, così come definito dal vigente regolamento è il seguente:

1 Persona ..... monocale con superficie, comprensiva dei servizi, non inferiore a 28 mq;

2 Persone ..... monocale con superficie, comprensiva dei servizi, non inferiore a 38 mq;

1 Persona o 2 persone (costituenti coppia) ..... alloggio da 1 vano;

2 Persone (NON costituenti coppia), 3/4 persone ..... alloggio 2 vani;

5/6 Persone ..... alloggio 3 vani (con superficie, comprensiva dei servizi non inferiore a 70 mq);

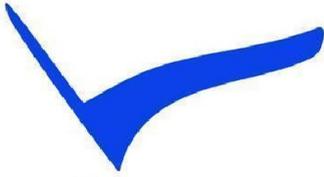
7 Persone ..... alloggio 4 vani (con superficie, comprensiva dei servizi non inferiore a 80 mq);

8 Persone ..... alloggio con più 4 vani (con superficie, comprensiva dei servizi non inferiore a 90 mq);

**Per vano si intende un locale di superficie utile superiore a 9 mq (idoneo per una persona), con esclusione dei servizi, delle pertinenze e delle cucine.**

Nel caso in cui l'alloggio sia privo di una cucina abitabile di almeno 9 mq., uno dei vani viene considerato come cucina.

L'assegnazione a nuclei familiari in cui sia presente una donna in stato di gravidanza, attestato con certificato medico, o nei quali si siano verificati accrescimenti per effetto di nascite, adozioni o affidamenti, nel periodo



# UNIONE RUBICONE E MARE

(PROVINCIA FORLÌ-CESENA)  
SETTORE SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI  
AREA POLITICHE ABITATIVE

PIAZZA BORGHESI 9 – 47039 SAVIGNANO SUL RUBICONE – FC

Unione Rubicone e Mare

intercorrente tra la data di presentazione della domanda e la data di assegnazione dell'alloggio, viene effettuata tenendo conto di tali situazioni.

## **D – CONDIZIONI ECONOMICHE (max 16 punti)**

### **D1. REDDITO ISEE**

- 🕒 ISEE inferiore a € 5.500,00 **Punti 8**
- 🕒 ISEE da € 5.500,01 a € 8.004,00 **Punti 6**
- 🕒 ISEE da € 8.004,01 a € 11.435,00 **Punti 4**
- 🕒 ISEE da € 11.435,01 a € 14.867,00 **Punti 1**
- 🕒 oltre € 14.867,00 **Punti 0**

### **D2 . AMMONTARE DEL CANONE ANNUO**

- 🕒 superiore o uguale a 7.200 €/anno **Punti 8**
- 🕒 da 4.801 €/anno a 7.199,99 €/anno **Punti 7**
- 🕒 da 2.401 €/anno a 4.800,99 €/anno **Punti 5**
- 🕒 inferiore a 2.400,99 €/anno **Punti 3**

In sede di controllo, ai fini dell'assegnazione, il punteggio deve essere ridefinito sulla base del canone effettivamente pagato negli ultimi dodici mesi.

## **E – CONDIZIONI RESIDENZIALI E DI PERMANENZA IN GRADUATORIA (max 12 punti)**

**E1. Anzianità continuativa di residenza nel Comune (facente parte dell'Unione Rubicone e Mare) alla data di scadenza del bando ( e riferita al solo richiedente)**

### **PUNTI**

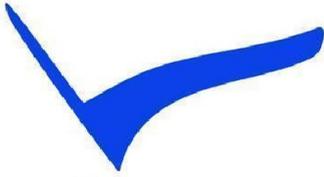
- Da oltre 5 fino a 10 anni **Punti 2**
- Da oltre 10 anni fino a 15 anni **Punti 5**
- Da oltre 15 anni **Punti 8**

### **E2. PERMANENZA IN GRADUATORIA**

Da attribuire per ogni anno di permanenza in graduatoria determinato con riferimento al termine di scadenza individuato al momento della presentazione della domanda del richiedente.

### **PUNTI**

- **1 Punto per ciascun anno di permanenza in graduatoria fino ad un massimo di 4 punti.**



# UNIONE RUBICONE E MARE

(PROVINCIA FORLÌ-CESENA)  
SETTORE SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI  
AREA POLITICHE ABITATIVE

PIAZZA BORGHESI 9 – 47039 SAVIGNANO SUL RUBICONE – FC

Unione Rubicone e Mare

E' facoltà dell'Unione dei Comuni, sia in fase di istruttoria delle domande sia in fase di formulazione della graduatoria definitiva, invitare i richiedenti, i quali sono tenuti ad adempiere nei termini e con le modalità richieste, a presentare ogni documento o elemento utile, anche integrativo, atto a comprovare la reale situazione dichiarata o documentata dal richiedente stesso (fatti salvi i documenti acquisibili d'ufficio ai sensi di legge).

E' altresì facoltà dei medesimi soggetti disporre d'ufficio accertamenti presso gli enti competenti, al fine di verificare la reale situazione del richiedente con particolare riguardo al possesso dei requisiti prescritti.

Tutte le condizioni che determinano l'attribuzione dei punteggi di seguito indicati devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda (**ad eccezione dell'anzianità di residenza che viene computata alla data di scadenza del bando**) e documentati nelle forme di legge, pena la non attribuzione di punteggio.

## PREVALENZA NELLA GRADUATORIA

L'inserimento in graduatoria delle domande di richiedenti a cui sono stati attribuiti i medesimi punteggi avviene utilizzando i sotto elencati criteri di prevalenza:

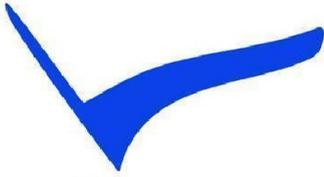
- ⌚ anzianità di residenza del richiedente nel Comune;
- ⌚ punteggio assegnato per invalidità, dando la prevalenza al maggiore.
- ⌚ situazione economica con reddito ISEE inferiore.

Qualora la parità persista, si provvede al sorteggio.

## FORMULAZIONE GRADUATORIA E AGGIORNAMENTO

E' prevista la formulazione di **graduatorie specifiche per ciascun Comune** facente parte dell'Unione dei Comuni Rubicone e Mare. Le graduatorie provvisorie e gli elenchi delle domande dichiarate inammissibili sono approvati con provvedimento del Responsabile del Settore e pubblicati all'albo pretorio dell'Unione per 30 (trenta) giorni consecutivi nonché sui siti internet dell'Unione dei Comuni e del Soggetto gestore. In caso di istanza ammessa in graduatoria, la pubblicazione all'albo pretorio dell'Unione dei Comuni costituisce formale comunicazione dell'esito della domanda presentata. Ai richiedenti non ammessi, invece, sarà inoltrata una comunicazione, scritta e motivata, con l'indicazione dei termini per la presentazione dell'eventuale ricorso. Entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione delle graduatorie provvisorie all'albo, gli interessati possono fare ricorso in opposizione.

Entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza dei termini di presentazione dei ricorsi la Commissione preposta si riunisce per esaminare i ricorsi presentati. Con provvedimento del Responsabile vengono approvate le graduatorie definitive delle domande ammesse e gli elenchi delle domande dichiarate inammissibili. Tali atti



# UNIONE RUBICONE E MARE

(PROVINCIA FORLÌ-CESENA)  
SETTORE SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI  
AREA POLITICHE ABITATIVE

PIAZZA BORGHESI 9 – 47039 SAVIGNANO SUL RUBICONE – FC

Unione Rubicone e Mare

sono pubblicati all'albo pretorio dell'Unione dei Comuni per 30 (trenta) giorni consecutivi nonché sui siti internet dell'Unione dei Comuni e del Soggetto gestore.

**L'ultima graduatoria approvata in via definitiva sostituisce, a tutti gli effetti, quella precedente.**

## DEFINIZIONI

⌚ Per “**nucleo familiare avente diritto**”, si intende quello definito dall'art. 24 della L.R. n. 24/2001 e s.m.i. (così come deve intendersi integrato ai sensi della L. 76/2016 in materia di “Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze di fatto”) e cioè:

👤 la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati, con loro anagraficamente conviventi. Fanno altresì parte del nucleo, purché conviventi, gli ascendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado;

👤 il nucleo formato da conviventi di fatto ai sensi dell'art. 1, comma 36, della L. 76/2016, vale a dire due persone maggiorenni unite stabilmente da legami affettivi di coppia e di assistenza morale e materiale, non vincolate da rapporti di parentela, affinità o adozioni, da matrimonio o da unione civile;

⌚ “**nucleo familiare richiedente**”, il nucleo formato dal soggetto richiedente e da coloro che sono inseriti nella domanda di partecipazione al presente avviso;

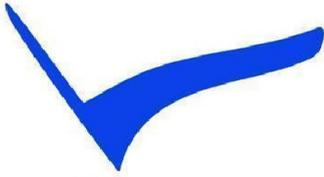
⌚ per “**sede dell'attività lavorativa**” si intende la titolarità in capo al richiedente di un rapporto di lavoro con impresa avente sede legale o unità produttiva stabilmente ubicata nel territorio dei Comuni dell'Unione Rubicone e Mare per l'accesso agli alloggi e.r.p. del quale si presenta la domanda di assegnazione.

## ALTRE DISPOSIZIONI

Ogni domanda inoltrata senza l'osservazione delle modalità e dei termini stabili dal presente avviso, ad eccezione dell'imposta di bollo (**dovuto solo per le domande nuove**), la cui eventuale mancanza potrà essere sanata, sarà esclusa dalla graduatoria.

Sarà cura e responsabilità del concorrente comunicare tempestivamente all'Unione Rubicone e Mare – Ufficio Casa - **Piazza Borghesi, n. 9 47039 SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC)** ogni variazione di residenza e/o domicilio per eventuali comunicazioni in ordine alla domanda presentata. La mancata comunicazione della variazione di residenza e/o domicilio comporta, in caso di impossibilità dell'ufficio a mettersi in contatto con l'istante, l'esclusione della domanda dalla graduatoria e/o l'esclusione dall'assegnazione dell'alloggio.

L'inoltro della domanda, previo accesso al portale tramite SPID, implica la piena conoscenza di tutte le norme e condizioni previste dal presente avviso.



# UNIONE RUBICONE E MARE

(PROVINCIA FORLÌ-CESENA)  
SETTORE SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI  
AREA POLITICHE ABITATIVE

PIAZZA BORGHESI 9 – 47039 SAVIGNANO SUL RUBICONE – FC

Unione Rubicone e Mare

Per qualsiasi ulteriore aspetto non espressamente disciplinato nel presente Avviso si rinvia all'applicazione delle disposizioni contenute nel Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione Rubicone e Mare n. 13 del 29/04/2017 ed integrato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Rubicone e Mare n. 47 del 19/12/2017.

Si precisa, infine, che i requisiti individuati per l'attribuzione dei punteggi, innanzi riportati alle lettere da A) ad E), sono determinati ex L. R. n. 24 del 08/08/2001 che, all'art. 15 co. 2 precisa: "L'Assemblea legislativa, con apposita delibera, specifica i requisiti del nucleo avente diritto per conseguire l'assegnazione degli alloggi erp e per la permanenza negli stessi". Alla luce del riportato articolo, pertanto, **l'Unione Rubicone e Mare si riserva la possibilità di adeguare i requisiti, nonché l'attribuzione dei relativi punteggi, nell'ipotesi di intervento di una nuova deliberazione da parte dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia Romagna modificativa degli stessi, fino alla formulazione delle graduatorie definitive conseguenti alla presente procedura.**

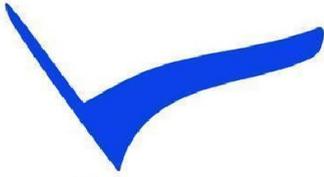
## **INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 196/2003 e Regolamento UE 2016 - 679**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 (di seguito GDPR) l'Unione Rubicone e Mare, in relazione ai dati personali di cui questo Ente entrerà nella disponibilità a seguito della presente procedura, al fine di dare esecuzione alle norme che tutelano il trattamento dei dati personali delle persone fisiche, con la presente informativa intende fornire le informazioni essenziali che permettono alle stesse l'esercizio dei diritti previsti dalla vigente normativa.

1. Titolare del trattamento e Responsabile della Protezione dei dati (DPO) Titolare del trattamento è l'Unione Rubicone e Mare, con sede legale in Via Marino Moretti – Cesenatico (PEC: protocollo@pec.unionerubiconemare.it) Responsabile del trattamento è il Settore Servizi Sociali nella persona del Responsabile del trattamento è il dott. Raffaello Gardini, (PEC: protocollo@pec.unionerubiconemare.it) Il Titolare del trattamento ha provveduto alla nomina del Responsabile della Protezione dei dati (DPO Data Protection Officer) cui ci si può rivolgere inviando comunicazione al seguente indirizzo mail: rpd@.unionerubiconemare.it.

2. Finalità del trattamento dei dati I dati personali saranno trattati per ottemperare a tutti gli adempimenti connessi alla gestione della presente procedura per finalità:

- a) relative all'adempimento di un obbligo legale al quale il Titolare del trattamento è soggetto;
- b) necessarie ad accertare, esercitare o difendere un diritto in sede giudiziaria o ogniqualvolta le autorità giurisdizionali esercitino le loro funzioni. Il conferimento dei dati personali per la finalità sopra elencate è facoltativo, ma il loro eventuale mancato conferimento potrebbe rendere impossibile riscontrare la richiesta



# UNIONE RUBICONE E MARE

(PROVINCIA FORLÌ-CESENA)

SETTORE SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI

AREA POLITICHE ABITATIVE

PIAZZA BORGHESI 9 – 47039 SAVIGNANO SUL RUBICONE – FC

Unione Rubicone e Mare

presentata o adempiere ad un obbligo legale a cui il Titolare del trattamento è soggetto.

3. Base giuridica del trattamento La base giuridica che legittima l'utilizzo dei dati per le finalità suindicate è la necessità di disporre di dati personali per adempiere ad un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

4. Modalità di trattamento dei dati personali I dati personali potranno essere trattati a mezzo di archivi sia cartacei che informatici e con modalità strettamente necessarie a far fronte alle finalità sopra indicate, nel rispetto dei principi dell'art. 5 del GDPR e dei diritti dell'interessato disciplinati dal Capo III dello stesso GDPR.

5. Destinatari, comunicazione e diffusione I dati personali oggetto di trattamento potranno essere comunicati, in ottemperanza ai relativi obblighi di legge, di regolamento etc. agli altri soggetti terzi, pubblici e privati, coinvolti nella procedura per le parti di rispettiva competenza, quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, l'Azienda Casa Emilia Romagna (A.C.E.R.) della Provincia di Forlì-Cesena, la Regione Emilia Romagna, la Commissione Tecnica Alloggi ERS ed ERP, gli Enti proprietari degli alloggi, Forze dell'Ordine, etc., nonché agli ulteriori soggetti ai quali si renda strettamente necessario per il raggiungimento delle finalità amministrative di cui allo specifico procedimento. Nei limiti previsti dalle norme applicabili i dati potranno essere sottoposti ad accesso da parte di coloro che sono portatori di un interesse.

6. Tempo di conservazione dei dati I dati personali, oggetto di trattamento per le finalità sopra indicate, saranno conservati, per il tempo in cui l'Ente è soggetto a obblighi di conservazione previsti da norme di legge o regolamento.

7. Diritti dell'interessato In qualità di interessato/a può esercitare i diritti previsti dal Capo III del GDPR e in particolare il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che la riguardano, accedere ai suoi dati, farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne la limitazione, richiedere la portabilità dei dati e far valere il diritto all'oblio, opporsi al loro trattamento nei casi previsti dalla legge, proporre reclamo al Garante [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it) per la protezione dei dati personali. E' inoltre possibile rivolgersi al Titolare del trattamento o al Responsabile della protezione dei dati (D.P.O.) inviando comunicazione agli indirizzi sopra riportati. Aggiornamento La presente informativa potrà essere integrata con ulteriori indicazioni per motivi organizzativi, eventuali modifiche normative o regolamentari ovvero legate a provvedimenti del Garante per la protezione dei dati personali o delle autorità deputate in materia.

Savignano sul Rubicone,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE