



**COMUNE DI CESENATICO**

Provincia di Forlì-Cesena

**Settore 4**

**Edilizia Privata - SUE**

**BOLLO** per istanze

Il sottoscritto **dichiara** (ai sensi del DPR 445/2000) di aver assolto all'imposta di bollo sulla presente con la marca incollata qui a destra.

## Domanda di abbattimento alberi in area privata

Io sottoscritto cognome nome \_\_\_\_\_

residente a via civico città \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_

**chiedo** il nullaosta per abbattere n. \_\_\_\_\_ alberi, quelli indicati a pagina **3**,

che insistono nell'**area privata** in Via \_\_\_\_\_

nome del condominio / albergo \_\_\_\_\_ per le seguenti ragioni contrassegnate:

- pianta secca, stato vegetativo e fitosanitario irrimediabilmente compromesso
- pericolo di crollo
- danni riscontrabili a strutture, impianti tecnologici, recinzioni, con l'impossibilità di adottare soluzioni alternative
- eccessiva densità di impianto, limitatamente agli alberi soccombenti
- riqualificazione del verde privato con mantenimento o incremento del numero di alberature
- alberi da abbattere in base a norme nazionali o regionali (es. platano affetto da cancro colorato)

**dichiaro** di avere titolo a eseguire i lavori di abbattimento e di piantumazione in quanto sono

- unico proprietario     concessionario e ho ottenuto il consenso del proprietario
- l'amministratore del condominio     comproprietario insieme ad altri che sono tutti d'accordo

**mi impegno** fin da ora a sostituire ogni albero abbattuto o caduto con una o più nuove piante, come da Regolamento edilizio comunale; se la domanda viene accolta, presenterò a garanzia un deposito cauzionale di € 500,00 per ogni albero da abbattere (vedi pag. 2);

**pagherò** al Comune di Cesenatico, a titolo di monetizzazione, € 500,00 per ogni albero non sostituito come richiesto o sostituito con piante che non hanno attecchito; tutti i lavori saranno a mia cura e spese;

**acconsento** al trattamento dei suddetti dati personali, come da informativa pubblicata sul sito del Comune.

### ALLEGATI OBBLIGATORI

- attestazione del versamento di **€ 26,00** per i diritti di segreteria (vedi pag. 2)
- documentazione a sostegno delle motivazioni esposte, come richiesto a pag. 4

**firma** \_\_\_\_\_

## Per pagare i diritti di segreteria

- bonifico: codice IBAN: IT14L0623024002000030491968
- direttamente allo sportello di Crédit Agricole Cariparma, Viale Anita Garibaldi n. 10
- alla posta: CCP n. 17323478, intestato a COMUNE DI CESENATICO

CAUSALE DA INDICARE: € 26,00 diritti segreteria domanda abbattimento alberi <nome del richiedente>

## Delega (facoltativa)

Delego il sig. / lo studio \_\_\_\_\_

recapito postale: \_\_\_\_\_

indirizzo PEC \_\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_

a rappresentarmi nei confronti del Comune per fornire dei chiarimenti sulla domanda e per l'eventuale ritiro del nullaosta. Il delegato accetta l'incarico e acconsente al trattamento dei suddetti dati personali, come da informativa pubblicata sul sito del Comune.

firma del richiedente \_\_\_\_\_ firma del delegato \_\_\_\_\_

## Per inviare la domanda

- > PEC a [cesenatico@cert.provincia.fc.it](mailto:cesenatico@cert.provincia.fc.it)
- > email a [protocollo@comune.cesenatico.fc.it](mailto:protocollo@comune.cesenatico.fc.it) (aggiungere la scansione della Carta d'identità)
- > a mano all'UFFICIO PROTOCOLLO, Via Moretti n. 4

NOTA Il **secondo bollo** (per l'atto reso) e il **deposito cauzionale** saranno richiesti al termine dell'istruttoria, se favorevole all'abbattimento.

## Schema del cortile

- disegnare il confine del lotto e la sagoma esterna dell'edificio; in alternativa, utilizzare una fotocopia del piano terra del fabbricato
- lungo la linea di confine, scrivere il nome della strada
- indicare con **X** la posizione di ogni albero da abbattere; esempio: **X** *pino*
- indicare con **O** le piante alte più di 2 metri che non sono oggetto dell'abbattimento

## Spiegazioni

Questo modulo serve per chiedere il nullaosta all'abbattimento di uno o più alberi che insistono in area privata; non usare per alberi che insistono sul suolo pubblico.

**La domanda va presentata in bollo; se viene accolta, sarà richiesto un deposito cauzionale (o fideiussione bancaria o polizza fideiussoria) e un ulteriore bollo per il nullaosta.**

Se la motivazione dell'abbattimento è "pianta secca", si richiede: lo schema a pag. 3; una o più fotografie della pianta; (nei casi ambigui) uno scritto della ditta esecutrice (giardiniere) a conferma che lo stato fitosanitario della pianta è irrimediabilmente compromesso.

**Se la motivazione è "pericolo di crollo", si richiede una perizia statico-fitosanitaria asseverata da un dottore agronomo o forestale a conferma che la pianta ha una propensione al cedimento estrema, pari a D** (secondo il protocollo sulla valutazione della stabilità degli alberi della Società Italiana Arboricoltori - SIA).

Se la motivazione è "danni a strutture", si richiede una perizia asseverata da uno o più tecnici abilitati (a seconda delle competenze) che illustri i danni riscontrabili a strutture e/o impianti tecnologici, muretti, recinzioni, passi carrabili e pedonali. I danni alla pavimentazione esterna (sollevamento di mattonelle) non sono previsti come motivazione valida. La perizia deve inoltre evidenziare l'impossibilità di adottare soluzioni alternative e lo stato di pericolosità a mantenere l'albero in quella posizione.

Se la motivazione è "eccessiva densità d'impianto": si richiede una perizia statico-fitosanitaria asseverata da un tecnico abilitato (dottore agronomo o forestale) che evidenzi l'eccessiva densità di impianto limitatamente agli alberi soccombenti.

Il progetto di riqualificazione del verde privato deve essere firmato da un tecnico abilitato in edilizia (architetto, ingegnere, perito edile, geometra) che comprovi il miglioramento a livello qualitativo, naturalistico e manutentivo in coerenza con quanto disposto al paragrafo "progettazione delle aree verdi", con mantenimento o incremento del numero di alberature.

**In ogni caso si richiedono le fotografie delle piante in questione e lo schema (o la planimetria) del giardino.** Tutta la documentazione è a cura e spese del richiedente.

In quei casi particolari (parcheggio, terreno agricolo) in cui non esiste il numero civico, allegare la planimetria del lotto e la relativa visura catastale.

Per ulteriori dettagli, si veda l'art. 94 del Regolamento edilizio comunale (Delibera C.C. 34/2023).

La domanda va consegnata all'ufficio URP/Protocollo (in Via Moretti n. 4) o inviata via PEC a [cesenatico@cert.provincia.fc.it](mailto:cesenatico@cert.provincia.fc.it)



< *Nel periodo marzo - luglio  
sono ammessi solo gli abbattimenti urgenti!*